

Förderverein Lingnerschloss e. V.  
Bautzner Str. 132  
01099 Dresden

## Abschlussbericht 2019

### 1 Mitgliederentwicklung

#### Mitgliederstand

Stand 31.12.19: 392, davon 51 IM, 341 FM

Stand 01.01.20: 323, davon 28 IM und 295 FM (darunter sind 7 ruhende Mtgl.)

Der FV hat insgesamt 10 Ehrenmitglieder und 85 OM.

Austritte: 69, davon 23 IM, 46 FM.

Eintritte: 2 IM, 21 FM

2/3 der Veränderungen erfolgten im Ergebnis der vereinsinternen Auseinandersetzungen gem. Pkt. 5.1 des Abschlussberichtes.

#### Ehrenamtliche Mitarbeiter (EAM)

Die durchschnittliche Anzahl von EAM der vergangenen Jahre konnte auch in 2019 gehalten werden. Immer deutlicher trat dabei die grundsätzliche Bedeutung der ehrenamtlichen Tätigkeit für das Projekt Lingnerschloss im Sinne eines Alleinstellungsmerkmals hervor. Insgesamt wurden 2019 erneut etwa 16.000 h für das Lingnerschloss durch kulturell interessierte Bürger ehrenamtlich geleistet. Ohne dieses beispielhafte Engagement wären die zahlreichen Aktivitäten des Vereins im Rahmen der kulturellen Wiederbelebung des Lingnerschlosses nicht vorstellbar.

Allen EAM gilt deshalb erneut der besondere Dank des Vorstandes und der Geschäftsstelle.

Durch die zunehmende Veranstaltungsdichte, insbesondere durch die wachsende Anzahl von Fremdveranstaltungen, ist der Bedarf an EAM-Tätigkeiten auch in 2019 weiter angewachsen.

Tätigkeitsschwerpunkte:

Betreuung von Vereinsveranstaltungen und Ausstellungen,

Betreuung von Fremdveranstaltungen,

Mitarbeit in der AG Technik und im Informationsbüro.

Interessenten melden sich bitte in der Geschäftsstelle des Vereins im Schweizer Haus,

Leiterin: Angelika Beer,

Kontaktdaten:

Tel.: 0351 81061-700

E-Mail: [info@lingnerschloss.de](mailto:info@lingnerschloss.de)

### **Arbeitskräfte mit Sonderförderung**

In 2019 standen dem Förderverein Arbeitskräfte mit Sonderförderung in folgendem Umfang zur Verfügung:

Programm „Soziale Teilhabe“: 2 AK

Bundesfreiwilligendienst: 1 AK bis 31.08.19, danach 2 AK

Ihr Einsatz erfolgte wie bisher für Entkernungs- und Rückbaumaßnahmen, Bau vorbereitende Maßnahmen, Pflege der Außenanlagen sowie für Veranstaltungsorganisation und spezielle Projekthilfen.

Der Vorstand dankt dem Jobcenter Dresden erneut für die langjährige Unterstützung der Vereinsarbeit.

### **Praktikanteneinsätze**

In 2019 fanden keine Praktikanteneinsätze am Lingnerschloss statt, sind aber in Zukunft weiter möglich und erwünscht.

Neben geeigneten Arbeitsaufgaben sind allerdings die entsprechende Betreuerkapazität sowie ein Mindestmaß an Sprachkommunikation dafür erforderlich.

### **Hauptberuflich beschäftigte Mitarbeiter**

In 2019 waren beim Verein wie bisher insgesamt vier hauptberuflich beschäftigte Mitarbeiter tätig.

### **Minijobs**

Im Rahmen so genannter Minijobs waren in 2019 beim Verein insgesamt 9 MA tätig.

### **Vereinsakteure insgesamt**

Vereinsmanagement, EAM, AK mit Sonderförderung, hauptamtlich beschäftigte MA und MA mit Minijobs umfassten damit erneut einen Kreis von rd. 100 Personen, von denen die gesamte operative Vereinsarbeit getragen wurde.

Der Vorstand dankt hiermit allen Vereinsakteuren, die ihre Freizeit, Energie und Erfahrung auch in 2019 in den Dienst der Projektidee „Ein Schloss für alle“ gestellt haben.

## **2 Bauleistungen 2019**

Restaurierung der historischen Deckenmalerei im Wintergarten des Festsaals EG,  
neue Farbfassung des Nebentreppenhauses,

Montage des neuen Treppenlaufs zwischen Festsaal EG und Westkolonnade,

Abschluss Sandsteinbelag Westkolonnade,

Installation RAS-System in der Westlounge EG,

Einbau der Brandschutzdecke in der Westlounge EG.

Insgesamt bleibt festzustellen, dass Umfang und Tempo der Bausanierung von 2017/18 in 2019 nicht fortgesetzt werden konnten, da die dafür notwendigen finanziellen Mittel nicht zur Verfügung standen.

Wegen fehlender Eigenmittel konnten für 2019 auch keine ÖFM aus dem Denkmalschutzprogramm der Stadt beantragt werden.

Infolge der auch bis Jahresende 2019 nicht erreichten Einigung mit dem Gastrobetreiber LGB über die Mietkonditionen für den neuen Ausschank musste diese Investition bisher in vollem Umfang durch den Verein allein getragen werden, wodurch Mittel i. H. v. 420.000 EUR für die Fortsetzung der Bausanierung gebunden waren. Erst nach Vorliegen eines langfristigen Mietvertrages für den Ausschank könnten diese Mittel durch Bankkredit abgelöst werden.

Die Finanzdienste aus den bestehenden Kreditverträgen für Bauleistungen nach 2014 wurden in 2019 jedoch ohne Einschränkungen geleistet.

### 3 Veranstaltungen in 2019

#### 3.1 Mitglieder

AO Mitgliederversammlung	26.03.2019
Jahreshauptversammlung	29.10.2019
Mitgliedertreffen	05.12.2019

#### 3.2 Öffentliche Veranstaltungen

	Anzahl	Besucher/Gäste
<b>Freitagsreihe</b>	49	1.349 + 10 % FK
<b>Standesamtliche Trauungen</b>	<b>70</b>	3.100
<b>Dauerausstellung K. A Lingner</b>	<b>251 Tage</b>	8.749
<b>KIKILI/Clubkino</b>	56	1.538
<b>Literatur im Schloss</b>	8	236
<b>Lingnerpodium</b>	6	535
<b>Trödelmarkt</b>	8	1.000
<b>Yoga</b>	21	179
<b>Bergtrolle &amp; Breitengrad</b>	3	52
<b>Schlossführungen</b>	194	3.420
<b>Sonderveranstaltungen</b>		
Dresdner Schlössernacht		6.000
Modenschau		110
Big Band 50 plus		60
Sonderkonzert Katrin Wettin		170
Tag des Offenen Denkmals		1.622

Homage Prof. Eberhard Görner		70
Benefizreihe „Orgelneubau“		40
<b>Temporäre Fremdvermietung</b>	48	4.600
<b>Besucher insgesamt ohne Gastronomie</b>		<b>rd. 33.000</b>
<b>Besucher Gastronomie</b> (geschätzt)		<b>rd. 50.000</b>
<b>Gesamtzahl der Schlossbesucher 2019</b>		<b>rd. 83.000</b>
<b>Beratungen des Vorstandes</b>	12	
<b>Beratungen der Satzungskommission</b>	3	
<b>Sondersitzung des Kuratoriums</b>	1	
<b>4 Verfügbare Mittel 2019</b>		
4.1 Anfangsbestand 01.01.19		228.000 EUR
4.2 Verfügbare Mittel 2019		738.000 EUR
<b>5 Besondere Ereignisse 2019</b>		

#### **5.1 Außerordentliche Mitgliederversammlung vom 26.03.2019**

Wegen grundlegender Meinungsverschiedenheiten über die LGB zu gewährenden Mietkonditionen für den neuen Ausschank und über die Anpassungen des bestehenden Mietvertrages wurde durch die neuen Mitglieder des am 09.10.2018 gewählten Vorstandes für den 26.03.2019 eine außerordentliche Mitgliederversammlung einberufen. Begründet wurde dieser Schritt mit der angeblich notwendigen „Wiederherstellung der Arbeitsfähigkeit des Vorstandes“.

Dieser Plan scheiterte am Widerstand einer klaren Mehrheit der Vereinsmitglieder.

In den Tagen danach erklärten daraufhin drei der am 09.10.18 gewählten neuen MdV ihren sofortigen Rücktritt.

Durch die verbliebenen Vorstände Dr. P. Lenk und I. Eschler wurde daraufhin am 05.04.19 Herr Dipl.-Ing. Rolf Backe als weiteres Vorstandsmitglied kooptiert, so dass der Vorstand satzungsgemäß wieder aus 3 Personen bestand und damit arbeitsfähig war.

Zu den ersten Amtshandlungen des neuen Vorstandes gehörte die Einberufung einer Satzungskommission gem. MV-Beschluss vom 09.10.18, der folgender Personenkreis angehörte:

Alexa Töttler, Dipl.-Juristin,

Ines Eschler, MdV,

Rolf Backe, MdV,

Christine Scheiblich, EAM,

Dr. Peter Lenk, Vorstandsvorsitzender.

Die Satzungskommission nahm Anfang Mai 2019 ihre Arbeit auf. Der erste Entwurf wurde von Alexa Töttler unter Berücksichtigung der in der MV vom 09.10.18 durch die Mitglieder eingebrachten Vorstellungen sowie der bis zum 30.04.19 beim Vorstand eingereichten Änderungsvorschläge der bisherigen Satzung erarbeitet und in drei Sitzungen der Satzungskommission diskutiert und bestätigt.

In der Mitgliederversammlung vom 29.10.2019 wurde diesem Entwurf durch die Ordentlichen Mitglieder mehrheitlich zu gestimmt.

Die behördliche Zustimmung durch das Finanzamt liegt inzwischen vor. Nach Bestätigung durch das Vereinsregister wird die neue Satzung in Kraft gesetzt und allen Mitgliedern zugänglich gemacht.

## **5.2 Mitgliederversammlung vom 29.10.2019**

In der Mitgliederversammlung vom 29.10.2018 wurden neben der neuen Satzung auch die Jahresabschlüsse für 2017 und 2018 einschließlich Entlastung der jeweils zuständigen Vorstände bestätigt.

Einzelheiten können im entsprechenden Versammlungsprotokoll nachgelesen werden.

## **5.3 Mitgliedertreffen vom 05.12.2019**

Ein zwangloses Mitgliedertreffen mit Kulturbeitrag beendete am 05.12.2019 ein ereignisreiches Vereinsjahr.

## **5.4 Unterpachtvertrag Schweizer Haus**

Der 2004 mit der VON ARDENNE Anlagentechnik GmbH über 15 Jahre geschlossene Unterpachtvertrag zum Schweizer Haus endete am 31.12.20. Der Vertrag beinhaltete den Umbau des Gebäudes für Büroarbeitsplätze und Schulungszwecke unter Einsatz betrieblicher Mittel. Die Mieteinnahmen für diese Immobilie, die bereits seit mehreren Jahren nicht mehr betrieblich genutzt, sondern fremdvermietet wurde, fließen damit ab 01.01.20 in vollem Umfang dem Verein zu.

Fälschlicherweise wurde in den Medien berichtet, dass der Verein diese Immobilie veräußern will, um damit die letzte Etappe der Bausanierung des Lingnerschlusses zu finanzieren. Der geltende Erbbauvertrag schließt einen solchen Weg aber grundsätzlich aus, da der Verein verpflichtet ist, das gesamte Lingnerareal nach Beendigung der Laufzeit des Erbpachtvertrages im Jahr 2070 lastenfrei an die Stadt zurückzugeben.

## **6 Ausblick 2020**

Die Festlaufzeit des geltenden Mietvertrages vom 27.08.2008 mit dem Gastrounternehmen „Lingnerterrassen“ endet am 31.10.2020. Spätestens bis zu diesem Zeitpunkt muss Klarheit darüber bestehen, ob oder wie diese Vertragsbeziehung weitergeführt wird.

Nur ein professionell geführtes Gastronomieunternehmen kann marktkonforme Mieten erwirtschaften, wie sie der Verein für seine wirtschaftliche Zukunft benötigt.

Nur unter dieser Voraussetzung kann der Vorstand auch weiterhin davon ausgehen, dass nach Beendigung der Bausanierung keine ständige Kofinanzierung durch die Stadt erforderlich ist, wie dies bei Abschluss des Erbbauvertrages 2004 durch den Vorstand zugesichert wurde.

Offen ist z. Zt. die Finanzierung des letzten Bauabschnitts im Umfang von etwa 1,0 Mio. Euro (brutto).

Bis zur Klärung dieser Frage muss die weitere Bautätigkeit am Lingnerschloss bis auf wenige Ausnahmen ausgesetzt bleiben.

Mit Bezug auf die dargelegte Vereinslage zum Jahresende 2019 erscheint die Werbung neuer Vereinsmitglieder besonders wichtig für das Öffentliche Ansehen und für die wirtschaftliche Basis des Vereins. Der Vorstand ruft daher alle Mitglieder auf, in ihrem Wirkungs- und Lebenskreis alles in ihren Kräften stehende zu unternehmen, um neue Mitglieder zu werben.

Dresden, 26.02.2020

Dr. Peter Lenk  
Vorstandsvorsitzender

Ines Eschler  
Mitglied des Vorstandes

Rolf Backe  
Mitglied des Vorstandes